



- på løReN

Prislister datert 20.08.2020

Lnr.	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
A101	1	4	97,2	92,4	15,5	7 200 000,-	61 920	4 091
A102	1	3	69,9	66,6	20,5	5 200 000,-	44 858	3 026
A201	2	4	97,2	92,4	13,0	7 500 000,-	61 920	4 091
A202	2	4	88,3	85,0	14,9	6 800 000,-	56 358	3 744
A301	3	4	97,2	92,4	8,9 + 5,9	7 650 000,-	61 920	4 091
A302	3	2	42,3	39,1	7,6	3 700 000,-	27 608	1 950
A303	3	5	120,6	119,7	10,9	9 600 000,-	76 545	5 003
A401	4	4	97,2	92,4	13,0 + 5,9	7 900 000,-	61 920	4 091
A402	4	2	42,3	39,1	7,6	3 800 000,-	27 608	1 950
A403	4	5	120,6	119,7	12,1	10 200 000,-	76 545	5 003
A501	5	4	97,2	92,4	8,9 + 5,9	8 100 000,-	61 920	4 091
A502	5	2	42,3	39,1	7,6	3 900 000,-	27 608	1 950
A503	5	5	120,6	119,7	12,1	10 700 000,-	76 545	5 003
A601	6	4	97,2	92,4	8,9 + 5,9	8 300 000,-	61 920	4 091
A602	6	4	88,3	85,0	14,9 + 44,2	8 900 000,-	56 358	3 744
A701	7	4	97,2	92,4	13,0 + B 5,9 + 28,4	9 500 000,-	61 920	4 091
A702	7	4	88,3	85,0	14,9	8 000 000,-	56 358	3 744
A801	8	4	103,8	99,0	13,0	9 100 000,-	66 045	4 348
A802	8	4	88,3	85,0	14,9	8 400 000,-	56 358	3 744
Lnr.	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
BU01	-1	4	93,9	89,6	12,4	6 900 000,-	59 858	3 962
B101	1	4	94,3	90,0	FB	7 500 000,-	60 108	3 978
B102	1	2	40,4	36,3	7,0	3 400 000,-	26 420	1 876
B103	1	2	41,3	39,0	11,3	3 450 000,-	26 983	1 911
B104	1	2	41,5	39,9	9,4	3 400 000,-	27 108	1 919
B201	2	4	94,3	90,0	7,4	8 200 000,-	60 108	3 978
B202	2	2	40,4	36,3	5,9	3 550 000,-	26 420	1 876
B203	2	2	41,3	39,0	5,9	3 600 000,-	26 983	1 911
B204	2	4	82,6	78,4	12,7	6 400 000,-	52 795	3 521
B301	3	4	94,3	90,0	7,4 + 6,7	8 600 000,-	60 108	3 978
B302	3	2	40,4	36,3	5,9	3 650 000,-	26 420	1 876
B303	3	2	41,3	39,0	5,9	3 700 000,-	26 983	1 911
B304	3	4	82,6	78,4	12,7	6 550 000,-	52 795	3 521
B401	4	4	94,3	90,0	10,8 + 6,7	8 900 000,-	60 108	3 978
B402	4	2	40,4	36,3	5,9	3 800 000,-	26 420	1 876
B403	4	2	41,3	39,0	5,9	3 850 000,-	26 983	1 911
B404	4	4	82,6	78,4	12,7	6 750 000,-	52 795	3 521
B501	5	4	94,3	90,0	7,4 + 6,7	9 050 000,-	60 108	3 978
B502	5	2	40,4	36,3	5,9	3 950 000,-	26 420	1 876
B503	5	2	41,3	39,0	5,9	4 000 000,-	26 983	1 911
B504	5	4	82,6	78,4	12,7	6 950 000,-	52 795	3 521
B601	6	4	94,3	90,0	7,4 + 6,7	9 500 000,-	60 108	3 978
B602	6	2	40,4	36,3	5,9	4 150 000,-	26 420	1 876
B603	6	2	41,3	39,0	5,9	4 200 000,-	26 983	1 911

B604	6	4	82,6	78,4	12,7	7 300 000,-	52 795	3 521
B701	7	3	104,1	102,2	10,8	9 200 000,-	66 233	4 360
B702	7	3	83,3	80,5	13,2 + 18,1	7 600 000,-	53 233	3 549
B801	8	3	104,1	102,2	10,8 + 48,7	10 400 000,-	66 233	4 360
B802	8	3	83,3	80,5	13,2	7 100 000,-	53 233	3 549
Lnr.	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
C101	1	2	54,2	53,2	13,4	3 900 000,-	35 045	2 414
C102	1	2	42,2	38,8	13,2	3 400 000,-	27 545	1 946
C103	1	4	79,5	75,0	13,3	6 150 000,-	50 858	3 401
C201	2	4	117,1	112,8	9,2	8 900 000,-	74 358	4 867
C202	2	3	67,4	64,7	8,9	5 300 000,-	43 295	2 929
C203	2	4	79,5	75,0	11,3	6 250 000,-	50 858	3 401
C301	3	4	117,1	112,8	9,2 + 6,0	9 100 000,-	74 358	4 867
C302	3	3	67,4	64,7	8,9	5 400 000,-	43 295	2 929
C303	3	4	79,5	75,0	8,8	6 350 000,-	50 858	3 401
C401	4	4	117,1	112,8	9,2 + 6,0	9 400 000,-	74 358	4 867
C402	4	3	67,4	64,7	8,9	5 500 000,-	43 295	2 929
C403	4	4	79,5	75,0	8,8	6 500 000,-	50 858	3 401
C501	5	4	117,1	112,8	9,2 + 6,0	9 600 000,-	74 358	4 867
C502	5	3	67,4	64,7	8,9	5 750 000,-	43 295	2 929
C503	5	4	79,5	75,0	8,8	6 700 000,-	50 858	3 401
C601	6	4	117,1	112,8	9,2 + 6,0	9 800 000,-	74 358	4 867
C602	6	3	67,4	64,7	8,9	5 900 000,-	43 295	2 929
C603	6	4	79,5	75,0	8,8	6 900 000,-	50 858	3 401
C701	7	4	117,1	112,8	10,8 + 6,0	10 200 000,-	74 358	4 867
C702	7	3	67,4	64,7	8,9	6 250 000,-	43 295	2 929
C703	7	4	79,5	75,0	8,8	7 250 000,-	50 858	3 401
C801	8	4	123,7	119,4	10,8	10 900 000,-	78 483	5 124
C802	8	3	67,4	64,7	8,9	6 550 000,-	43 295	2 929
C803	8	4	79,5	75,0	8,8	7 700 000,-	50 858	3 401
Lnr.	Etasje	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/Terrasse	Pris	Omkostn.	Felleskostn.
D101	1	2	41,2	40,1	10,8	3 200 000,-	26 920	1 907
D102	1	3	92,5	81,4	14,1	6 500 000,-	58 983	3 908
D103	1	2	40,3	38,1	11,3	3 250 000,-	26 358	1 872
D104	1	2	40,3	38,1	11,3	3 250 000,-	26 358	1 872
D201	2	4	94,9	90,2	FB	6 700 000,-	60 483	4 001
D202	2	4	95,1	90,7	FB	6 700 000,-	60 608	4 009
D203	2	2	40,3	38,1	FB	3 250 000,-	26 358	1 872
D204	2	2	40,3	38,1	FB	3 250 000,-	26 358	1 872
D301	3	4	94,9	90,2	14,2	7 200 000,-	60 483	4 001
D302	3	4	95,1	90,7	12,3	7 300 000,-	60 608	4 009
D303	3	2	40,3	38,1	FB	3 300 000,-	26 358	1 872
D304	3	2	40,3	38,1	FB	3 300 000,-	26 358	1 872
D401	4	4	94,9	90,2	14,2	7 400 000,-	60 483	4 001
D402	4	4	95,1	90,7	12,3 + 6,2	7 500 000,-	60 608	4 009
D403	4	2	40,3	38,1	6,7	3 500 000,-	26 358	1 872
D404	4	2	40,3	38,1	6	3 500 000,-	26 358	1 872
D501	5	4	94,9	90,2	14,2	7 600 000,-	60 483	4 001
D502	5	4	95,1	90,7	12,3 + 6,2	7 700 000,-	60 608	4 009
D503	5	2	40,3	38,1	6,7	3 600 000,-	26 358	1 872
D504	5	2	40,3	38,1	6,0	3 600 000,-	26 358	1 872

D601	6	4	94,9	90,2	14,2	7 800 000,-	60 483	4 001
D602	6	4	95,1	90,7	12,3 + 6,2	7 900 000,-	60 608	4 009
D603	6	2	40,3	38,1	6,7	3 700 000,-	26 358	1 872
D604	6	2	40,3	38,1	6	3 700 000,-	26 358	1 872
D701	7	4	94,9	90,2	14,2	8 000 000,-	60 483	4 001
D702	7	4	95,1	90,7	12,3 + 6,2	8 100 000,-	60 608	4 009
D703	7	2	40,3	38,1	6,7	3 800 000,-	26 358	1 872
D704	7	2	40,3	38,1	6,0	3 800 000,-	26 358	1 872
D801	8	4	101,7	97,3	12,3	9 000 000,-	64 733	4 266
D802	8	2	40,3	38,1	6,7	4 100 000,-	26 358	1 872
D803	8	2	40,3	38,1	6,0 + 27,7	4 600 000,-	26 358	1 872
D901	9	4	101,7	97,3	12,3	9 500 000,-	64 733	4 266
D902	9	2	40,3	38,1	6,7	4 300 000,-	26 358	1 872
D903	9	2	40,3	38,1	6,0	4 350 000,-	26 358	1 872

Leilighetene selges til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto så snart kjøper har mottatt bekreftelse fra megler om at selger har stilt entreprenørgaranti etter bustadoppføringsloven (buofl) § 12. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av leilighet som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften av tomteverdi utgjør ca. kr. 625 pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 585.-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 585.- i omkostninger pr. pantedokument. Ved kjøp av parkeringsplass påløper dokumentavgift begrenset oppad til kr. 5 000,-. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Parkeringsplasser / Kjellerbod

Leilighetene selges uten rett til bruk av parkeringsplass. Det medfølger en sportsbod på ca. 5 kvm for leiligheter med BRA større enn 50 kvm, ca. 2,5 kvm for leiligheter med BRA mindre enn 50 kvm. For boligene blir det sykkelparkering i kjeller. Selger disponerer et begrenset antall parkeringsplasser i kjelleren hvor bruksrettigheter kan selges etter nærmere avtale. Garasjeplass kan kjøpes av leiligheter over 85 kvm for kr. 450 000,- + omk. Stipulert driftskostnad for parkeringsplass ca. kr. 200,- pr. måned.

Oslo, 10.08.2020